

**oceblo**  
constructeur modulaire



**C R É A T E U R**  
**D'ARCHITECTURE**  
**M O D U L A I R E**



# É t u d e s & C o n c e p t i o n



## L'expérience, un travail d'équipe

Depuis plus de 35 ans, **Ocebloc** conçoit et fabrique des structures modulaires. De son savoir-faire, **Ocebloc** imagine et construit des espaces sur mesure dans tout secteur d'activité en France comme à l'international. Création ou extension d'espace de vie, de travail ou de loisirs. Construction temporaires ou définitives, **Ocebloc** réalise les projets de ses clients selon leur cahier des charges tout en respectant les normes en vigueur.



## Des applications multiples pour répondre à toutes les situations

Ocebloc étudie chaque projet en collaboration étroite avec son donneur d'ordres et prend en compte toutes les contraintes techniques, architecturales et environnementales pour concevoir, réaliser et installer la construction modulaire la plus adaptée à ses besoins.

- Bureaux, salles de réunion pour entreprises, administration, collectivités locales
- Locaux sociaux : Vestiaires, sanitaires, réfectoires etc...
- Salles de classes, restaurants scolaires, centres d'études, salles de contrôle
- Laboratoires techniques, de santé ou alimentaires
- Postes de garde, accueil
- Cabines techniques
- Locaux sportifs, club-house
- Extension de bâtiments existants
- Containers maritimes transformés à multi usages



# F a b r i c a t i o n s u r m e s u r e



## Une grande réactivité

Les équipes d'Ocebloc répondent très rapidement à vos demandes de devis et les délais de réalisation sont très courts (6 à 8 semaines est un délai très souvent réalisé).



## La maîtrise totale des métiers au service de l'imagination

Ocebloc agit à chaque phase de la construction. La structure monobloc soudée rend les modules indéformables, transportables, juxtaposables et superposables. Elle autorise ainsi toutes les configurations des plus simples aux plus complexes. Avec des matériaux performants et une excellente qualité de construction, les modules Ocebloc revendiquent esthétique, fonctionnalité et confort avec une durée de vie très élevée.

Chaque situation, chaque besoin est étudié avec soin avec le client et les aménagements se font sur mesure. De la structure aux finitions intérieures avec un vaste choix de matériaux et de techniques, Ocebloc prend tout en charge pour proposer à ses clients des bâtiments modulaires clé en main d'une qualité irréprochable.



## Le spécialiste des constructions sur mesure et prêtes à l'export

Ocebloc répond à toutes sortes de demandes, mêmes les plus pointues. Que ce soit pour l'installation d'une station de recherche au milieu du Sahara, sur des péniches ou au milieu d'une forêt tropicale.

Le bureau d'études d'Ocebloc sait faire preuve d'une grande créativité pour répondre précisément à ces besoins.

Toitures démontables, modules coupés en 2, modules livrés en kits à monter sur place, transformation de containers maritimes, isolation phonique performante, l'expérience d'Ocebloc est grande et multiple.



Planchers spéciaux



# Réglementation thermique, le nouveau défi !



## Défi relevé... et remporté !

La Réglementation Thermique évolue régulièrement dans la continuité du Grenelle de l'environnement.

Ocebloc a su allier les avantages de la construction modulaire (prix, rapidité, confort, souplesse) à la véritable performance énergétique demandée par la norme :

- **Limiter les besoins en énergie**  
grâce à une optimisation de la construction au travers du Bilan bioclimatique du bâtiment
- **Consommer moins de 50 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**  
grâce à la maîtrise des 5 besoins d'énergie principaux : chauffage, production d'eau chaude sanitaire, refroidissement, éclairage, divers (ventilation...)
- **Ne pas dépasser une température de référence**  
dans les locaux après 5 jours d'été très chaud, la Température intérieure conventionnelle).

Dès la conception Ocebloc et son bureau d'études thermique étudient dans le moindre détail le compromis idéal pour atteindre la réglementation pour le projet de son client, tout en se conformant à son cahier des charges.

En respectant les spécificités imposées au projet : localisation, altitude, type d'utilisation orientation, intégration au paysage, nombre de pièces, ouvertures.

En jouant sur les paramètres variables du projet tels que la disposition des pièces, les types d'énergies, la répartition des ouvertures, l'accès à l'éclairage naturel, aux apports solaires, la compacité, etc...



## Les normes spécifiques Intégrées dès la conception

Le savoir faire d'Ocebloc lui permet de sélectionner les matériaux nobles et recyclables et les technologies les plus en avance en terme d'énergie maîtrisée : matériaux isolants performants et de fortes épaisseurs, utilisation des énergies renouvelables et matériels les plus performants et les mieux adaptés à la production d'eau chaude, au chauffage, à l'éclairage et à la ventilation, mise en place de dispositifs permettant la rupture de ponts thermiques, le comptage énergétique, les toitures végétalisées ...

Ocebloc est également particulièrement attentif à l'étanchéité à l'air par une mise en œuvre soignée, gage d'une construction de qualité.



Toitures végétalisées, production d'eau chaude ou d'électricité par capteurs solaires, équipements spéciaux, Ocebloc s'adapte à tout type de situation.



# Les



## de l'architecture modulaire

- **L'étude et des conseils personnalisés**

Chaque cas est pris en charge par un seul interlocuteur qui suivra le dossier, de l'étude de faisabilité à l'installation sur site.

- **La rapidité**

Rapidité de conception, de fabrication et d'installation.  
Seulement 4 à 8 semaines de délais pour une construction standard.

- **Le prix**

Une réduction jusqu'à 40% sur le coût d'une construction traditionnelle.

- **La personnalité**

Chaque structure est unique et correspond exactement aux besoins et exigences du donneur d'ordre.

- **La fiabilité**

Les structures sont autoportantes et indéformables. L'emploi de matériaux de grande qualité garantit la longévité des équipements que nous installons.

- **La flexibilité et facilité d'exportation**

Les constructions Ocebloc suivent l'évolution de l'entreprise. Le bâtiment peut être très rapidement agrandi, démonté, déménagé et reconstruit selon les besoins.

Les modules sont spécifiquement conçus pour l'export et livrés partout dans le monde avec les châssis, planchers et toitures empilés. Sur place, nos techniciens vous assistent pour l'installation sur site.

*Chaque cas,  
chaque projet est unique.  
Nous nous engageons à lui apporter  
toute l'étendue de notre sérieux  
et de nos compétences.*





AIR LIQUIDE / ALSTOM / AUCHAN / CASTORAMA  
COLAS / CORA / DANONE / DESCOURS &  
CABAUD / EDF / EUROPCAR / FAURECIA  
FENWICK / GLAXO GSK / G.T.M. / HERTZ  
INTERNATIONAL PAPER / LIMAGRAIN / MICHELIN  
RHODIA / SAINT-GOBAIN / SANOFI / SNCF  
SNPE / THALES / TOTAL / VINCI / et bien d'autres...

**ocebloc**  
constructeur modulaire

3, rue Pierre-Gilles de Gennes  
Pra de Serre

63960 Veyre-Monton - France

Tél. +33 (0) 4 73 69 31 80

Fax +33 (0) 4 73 69 81 42

[www.ocebloc.com](http://www.ocebloc.com)

[ocebloc@ocebloc.com](mailto:ocebloc@ocebloc.com)